Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

От имени муниципального образования – Скорорыбского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области - Администрация Скорорыбского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, действующая на основании Устава Скорорыбского сельского поселения, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Воронежской области, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования от 16.12.2005 № RU 365243142005001, в лице главы Скорорыбского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области Подкуйко Александра Ивановича, действующего на основании решения Совета народных депутатов Скорорыбского сельского поселения от 21.09.2020 года № 1 «Об избрании главы Скорорыбского сельского поселения Подгоренского муниципального района», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, на основании протокола от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_ заседания аукционной комиссии администрации Скорорыбского сельского поселения Подгоренского муниципального района об итогах продажи земельного участка, проводимой «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2024, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Скорорыбского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.2. Границы и размеры Участка обозначены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. Участок Покупателем признан удовлетворяющим его потребности. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Участок.

1. **Плата по Договору.**

2.1. Цена Участка, согласно протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.), внесённый Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Полная оплата цены Участка в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп. должна

быть произведена Продавцу до регистрации Договора по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | УФК по Воронежской области (Администрация Скорорыбского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области) |
| Юридический адрес | 396563, Воронежская область, Подгоренский район, х. Большой Скорорыб, ул. Молодежная, д.16 |
| ИНН | 3624003992 |
| КПП | 362401001 |
| ОКТМО | 20641476 |
| ОГРН | 1053664546814 |
| ОКПО | 79265227 |
| ОКВЭД | 84.11.35 |
| Казначейский счет | 03100643000000013100 |
| Единый казначейский счет | 40102810945370000023 |
| БИК | 012007084 |
|  | ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области  г. Воронеж |

Датой оплаты земельного участка считается дата поступления денежных средств на КБК местного бюджета: 914 1 14 06025 10 0000 430, л/с 04313001192.

В назначении платежа указывается: оплата по **Договору купли-продажи** земельного участка по договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

2.4. Моментом исполнения обязательства по оплате cчитается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора.

**3. Ограничения использования и обременения Участка.**

3.1. Земельный участок не ограничен в использовании и не обременен правами третьих лиц.

**4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Участок Покупателю. Доказательством передачи Участка является факт подписания Продавцом Договора.

4.1.2. В соответствии с п. 6 ст. 1 и п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» произвести государственную регистрацию Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. До момента государственной регистрации Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

**4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить цену Участка в соответствии с п. п. 2.1. - 2.4. Договора.

4.2.2. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации надземных коммуникаций, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

**6. Вступление в силу и переход права собственности**

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. На основании ст.ст. 131, 164, 551 ГК РФ и 25 ЗК РФ переход права собственности на Участок по Договору подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченным лицами.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, два – у Продавца, один – у Покупателя.

Приложением к договору являются: выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

**8. Подписи Сторон.**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| От имени муниципального образования – Скорорыбского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области - Администрация Скорорыбского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области  396563, Воронежская область, Подгоренский район, х. Большой Скорорыб,  ул. Молодежная, д.16  ИНН 3624003992 / КПП 362401001  ОГРН 1053664546814  Глава Скорорыбского  сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Подкуйко  м.п. (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |